

FOR SALE

価格	間取りタイプ
17,000万円	

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	その他		
物件所在地	熊本県熊本市南区馬渡1丁目4-19		
交通	豊肥本線 平成(熊本)駅 徒歩12分 バス停:足原橋 バス停徒歩5分		
土地面積	813.0m ² (約245.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	446.4m ² (約135.03坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1995年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口19.5m	南6.0m公道 間口22.3m	
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ドラッグストアコスモス 馬渡店 180m / サンリブシティくまなん 500m / MrMax(ミスター・マックス) 熊本南店 1200m		
その他費用			
備考	契約不適合免責 坪単価:約694,000円 現在賃貸中【賃料:月額665,500円(税込)】 2026年5月31日退去予定		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月22日

No.S0416

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問い合わせ先



株式会社明和不動産 資産運用部
TEL:096-322-1505
熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太
取引態様:一般媒介

