

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	4LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町岩野 317-51		
交通	バス停:植木病院・かがやき館前〔北区役所系統〕 バス停徒歩7分		
土地面積	165.68㎡ (約50.11坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.06㎡ (約29.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口12.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立植木病院 550m / 道の駅すいかの里植木 850m / セブンイレブン 植木岩野店 900m / ドラッグストア 植木店 1000m / 熊本市北区役所 1100m / rocky(ロッキ-) 植木店 1100m		
その他費用			
備考	月額60,000円にて賃貸中（駐車場小型車1台込） 契約不適合免責 現状有姿売買となります。必ず現地確認の上ご検討ください。 埋蔵文化財包蔵地内になります。（松山遺跡）		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月5日 No.S0417

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太
取引態様:一般媒介

