

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 780万円 | 4LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】

|        |  |        |        |
|--------|--|--------|--------|
| 物件種目   | 戸建   |        |        |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区植木町岩野 317-51   |        |        |
| 交通     | バス停:植木病院・かがやき館前〔北区役所系統〕バス停徒歩7分   |        |        |
| 土地面積   | 165.68m <sup>2</sup><br>(約50.11坪)  | 他に私道面積 | 無し     |
| 建物面積   | 97.06m <sup>2</sup><br>(約29.36坪)   | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |        |
| 築年月    | 1990年3月  | 都市計画   | 市街化区域  |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域   |        |        |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 100%   |
| 土地権利   | 所有権  |        |        |
| 法令上の制限 |  |        |        |
| 現況     | 賃貸中  | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   | 南6.0m公道 間口12.6m  |        |        |
| 建築確認番号 |  |        | 開発許可番号 |
| 設備     | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営   |        |        |
| 周辺施設   | 熊本市立植木病院 550m / 道の駅すいかの里植木 850m / セブンイレブン 植木岩野店 900m / ドラッグストアモリ 植木店 1000m / 熊本市北区役所 1100m / rocky(ロッキー) 植木店 1100m |        |        |
| その他費用  |  |        |        |
| 備考     | 月額60,000円にて賃貸中（駐車場小型車1台込）<br>契約不適合免責<br>現状有姿売買となります。必ず現地確認の上ご検討ください。<br>埋蔵文化財包蔵地内になります。（松山遺跡）                      |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月5日

No.S0417

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問合せ先



株式会社明和不動産 資産運用部  
TEL:096-322-1505  
熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太  
取引態様:一般媒介

