

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
580万円	6DK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区室園町 20-64		
交通	熊本電鉄藤崎線 北熊本駅 徒歩4分 バス停:篠原 バス停徒歩3分		
土地面積	163.99㎡ (約49.6坪)	他に私道面積	92.4㎡ 持分:10分の1
建物面積	122.87㎡ (約37.16坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 熊本清水万石一丁目店 180m / 熊本室園郵便局 260m / 熊本市立清水小学校 750m / 熊本市立竜南中学校 1700m		
その他費用			
備考	賃料：月額37,000円にて賃貸中 契約不適合免責 現状有姿売買となります。必ず現地確認の上、ご検討ください。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月8日 No.S0419

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太  
取引態様:一般媒介

