

FOR SALE

価格	坪単価
890万円	約3.6万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町大林 560番1		
交通	豊肥本線 瀬田(熊本)駅 徒歩6分 バス停:大林 バス停徒歩12分		
土地面積	818.0㎡ (約247.44坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。 北側道路は県道208号線：外牧大林線 下水について、大津町役場に確認したところ浄化槽の履歴は無し。 埋蔵文化財包蔵地エリア外 幅員の長さは道路敷となります。(5.4~6.2m)		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月6日

No.S0420

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:渡邊友樹

取引態様:専任媒介

