

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,600万円	

POINT

【外観】



【間取り図】

駐車場		
物件所在地	熊本県熊本市東区月出1丁目 2277番193	
交通	バス停:油称 バス停徒歩2分	
土地面積	135.29m ² (約40.92坪)	他に私道面積 124.0m ² 持分:2分の1
建物面積		地目 宅地
構造規模		
築年月		都市計画 市街化区域
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況		引渡日 相談
接道状況	西4.0m私道 間口11.5m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ドラッグストアコスモス 月出店 120m / 熊本県立大学 550m / 熊本赤十字病院 700m	
その他費用		
備考	<p>現状有姿売買となります。必ず現地を確認の上ご検討下さい。 契約不適合免責 現在は月極駐車場として利用しています。（5台、月額5,500円/台） 駐車場として利用しない場合は、現賃借人の立ち退きが必要です。なお、立ち退き期間について別途協議となります。 坪単価：約39万円</p>	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.S0421

国土交通大臣(3)第8432号
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

お問合せ先



株式会社明和不動産 資産運用部
 TEL:096-322-1505
 熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太
 取引態様:一般媒介

