

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,600万円	



【外観】



【間取り図】

物件種目	駐車場		
物件所在地	熊本県熊本市東区月出 1 丁目 2277番193		
交通	バス停:油称 バス停徒歩2分		
土地面積	135.29㎡ (約40.92坪)	他に私道面積	124.0㎡ 持分:2分の1
建物面積		地目	宅地
構造規模			
築年月		都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況		引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口11.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ドラッグストアｽ月出店 120m / 熊本県立大学 550m / 熊本赤十字病院 700m		
その他費用			
備考	現状有姿売買となります。必ず現地を確認の上ご検討下さい。 契約不適合免責 現在は月極駐車場として利用しています。(5台、月額5,500円/台) 駐車場として利用しない場合は、現賃借人の立ち退きが必要です。なお、立ち退き期間については別途協議となります。 坪単価：約39万円		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日 No.S0421

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太
取引態様:一般媒介

