

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,050万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	リバーサイドロイヤルビル		
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺1丁目8-23		
交通	熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩7分 バス停:労働会館入口 バス停徒歩5分		
専有面積	114.21㎡(登記簿) (約34.54坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	10階	総戸数	33戸
築年月	1976年10月	修繕積立金	26,600円
管理形態	全部委託	管理費	20,190円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内)0円 売主にて入居者用に駐車場1区画(15,000円/月)の借り上げを行っております。		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設			
その他費用			
備考	現在125,000円/月にて賃貸中 土地所有権:210407分の5740、210407分の6494 1002号(60.91㎡)、1003号(53.30㎡)の2部屋を1部屋にリフォームしております。 管理費と修繕積立金は2部屋分の合計額になります。 現況有姿売買となります。必ず現地をご確認ください。 契約不適合免責		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.S0422

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:平野 大至

取引態様:専任媒介

