

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
10,000万円(税込)	



【外観】



【間取り図】

物件種目	ビル(一棟)		
物件所在地	熊本県熊本市中央区上林町 3-40		
交通	熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩3分 バス停:信愛女学院前(熊本県) バス停徒歩3分		
土地面積	79.63㎡ (約24.08坪)	他に私道面積	無し
建物面積	269.92㎡ (約81.65坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造5階建		
築年月	1990年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	600%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考	現況有姿売買となりますので、必ず現地確をお願いします。 契約不適合免責。 売主の費用負担にて境界の確定は行わず、引き渡しを行うものとします。 2階部分の一部(約20㎡)のみ現在賃貸中。(用途:飲食店) 契約始期:平成29年7月1日~(普通借) 賃料90,000円(税別)、水道料4,000円(税別)/月額、預敷金270,000円 EVメンテ費用が発生します。POG契約:月額16,500円(税込)【委託先:マーキュリーエレベーター(株)】		

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.S0428

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:中川大資

取引態様:一般媒介

