

# FOR SALE

価格	坪単価
1,550万円	約4.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町赤見 1506番1 他3筆		
交通	バス停:大慈禅寺 バス停徒歩48分		
土地面積	1291.41㎡ (約390.65坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	契約不適合免責 現状有姿売買となります。必ず現地確認の上ご検討ください。 埋蔵文化財包蔵地内(赤見遺跡群) 都市計画法34条11項(集落内開発区域)指定区域となります。 地目:宅地、田、畑、山林 坪単価:約4万円 隣接地の城南町赤見1506-3(地番)は所有者が異なります。		

取引条件の有効期限:2026年5月20日

No.S0429

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:坂井 頌太

取引態様:一般媒介

