

FOR SALE

価格	間取りタイプ
11,000万円	



【外観】



【間取り図】

物件種目	ビル(一棟)		
物件所在地	熊本県熊本市東区新外1丁目3-39		
交通	バス停:新外中通り バス停徒歩1分		
土地面積	471.3㎡ (約142.56坪)	他に私道面積	106.0㎡ 持分:2分の1
建物面積	658.82㎡ (約199.29坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
築年月	1990年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考	現況有姿売買となりますので現地確認をお願いします。 2026年3月時点本物件は全てのテナントが空室になります。 各テナントの広さ(㎡)については平面図から算出した概算であり、実際の面積と異なる可能性があります。 売却後の4F居住フロアについてはに担当者へお尋ねください。 駐車場有り 駐車場料金未設定 大規模集客施設制限地区 地目:宅地・公衆用道路		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月23日

No.S0435

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:中川大資

取引態様:一般媒介

