

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	



【外観】



【間取り図】

物件種目	その他		
物件所在地	熊本県熊本市東区健軍4丁目8-45		
交通	熊本市電A系統 健軍駅前駅 徒歩8分 バス停:たけみや バス停徒歩1分		
土地面積	125.75㎡ (約38.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	83.03㎡(登記簿) (約25.11坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	2006年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考	埋蔵文化財包蔵地 崖条例 準防火地域 土地公簿面積: 66.11㎡ 現在16万円/月 賃貸中(~ 令和8年9月30日) 隣地既設擁壁有 所有者・安全性・適法性不明、再建築時、崖条例による建築制限の可能性有		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.S0437

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:一般媒介

