

FOR SALE

価格	坪単価
2,500万円	約46.1万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山4丁目326番1		
交通	バス停:保田窪本町 バス停徒歩2分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩19分		
土地面積	179.21㎡ (約54.21坪)	他に私道面積	38.98㎡
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西3.6m私道 間口17.0m		北東4.2m私道 間口8.5m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考	326番12(地目:公衆用道路 地積:8.23㎡ 持分10分の8) 326番21(地目:公衆用道路 地積:36.0㎡ 持分20分の18) 現在、駐車場賃貸借契約中となります。26,950円(税込)/月 本土地は建築基準法の道路に接道しておらず、建築行為には建築基準法第43条の許可が必要となります。 現況有姿売買となります。必ず現地確認をお願いいたします。 契約不適合責任免責。		

取引条件の有効期限:2026年6月26日

No.S0441

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:一般媒介

