

FOR SALE

価格	坪単価
3,500万円	約36.9万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区坪井6丁目4-1		
交通	熊本電鉄藤崎線 黒髪町駅 徒歩5分 バス停:市立必由館高校前 バス停徒歩7分		
土地面積	313.25㎡ (約94.75坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m公道 間口9.0m	西6.0m公道 間口24.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考	本物件には木造2階建てアパート(全室空室)がございます。現在、当該アパートは入居募集を停止しております。 2025年8月の熊本豪雨に際し、当物件1階に浸水被害が発生しております。現在までに当該箇所の補修工事・改修工事は実施されておりません。 契約不適合責任免責。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.S0445

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 資産運用部

TEL:096-322-1505

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:中川大資

取引態様:専任媒介

