

FOR SALE

価格	坪単価
1,490万円	約2.2万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区河内町岳 1844-322 他4筆		
交通	バス停:峠の茶屋 バス停徒歩10分		
土地面積	2272.0㎡ (約687.28坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	畑
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東7.0m公道 間口72.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	熊本市立芳野小学校 5200m / 熊本市立芳野中学校 5200m / デイカントラック コスモ 島崎西店 5600m / セブンイレブン 熊本島崎3丁目店 5800m / rocky(ロッキ-) 島崎店 5850m / ゆめマート島崎 6100m		
その他費用			
備考	熊本市西区河内町岳1844-99の東側土地になります 分筆・農地転用が必要になりますので、引渡まで時間を要します 農業従事者のみ一括売買が可能です 大規模建築物は要確認 太陽光用地としての使用はできません 上水道要引込み		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.J0084

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:専任媒介

