

—FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 230万円 | 約2.7万円 |



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                                          |        |         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                        |        |         |
| 物件所在地  | 熊本県阿蘇郡南阿蘇村河陰 409-124                                                                                                        |        |         |
| 交通     | バス停:上猶須 バス停徒歩20分                                                                                                            |        |         |
| 土地面積   | 281.0㎡<br>(約85.0坪)                                                                                                          | 他に私道面積 | 3903.0㎡ |
| 地勢     | 傾斜地                                                                                                                         | 地目     | 山林      |
| 都市計画   | 域外                                                                                                                          |        |         |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                         |        |         |
| 建ぺい率   | 30%                                                                                                                         | 容積率    | 60%     |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                         |        |         |
| 法令上の制限 |                                                                                                                             |        |         |
| 現況     | 更地                                                                                                                          | 引渡日    | 相談      |
| 接道状況   | 西4.0m私道 間口13.0m                                                                                                             |        |         |
| 建築確認番号 |                                                                                                                             | 開発許可番号 |         |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:私営 / 下水:浄化槽_個別                                                                                                 |        |         |
| 周辺施設   | 南阿蘇村立久木野小学校 808m / スパ-みついで中松店 3318m / ファミリー薬局 3246m / Yショップ さかた 4214m / ローソン 南阿蘇白水店 5093m / ファミリーマート 阿蘇白水店 6181m            |        |         |
| その他費用  |                                                                                                                             |        |         |
| 備考     | ■ 私道持分について・・・409番32（持分80分の1）、409番36（持分240分の1）、409番37（持分240分の1）、409番85（持分80分の1）<br>■ その他持分・・・409番86（持分80分の1）、409番87（持分60分の1） |        |         |

取引条件の有効期限:2026年9月17日

No.G0107

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊  
取引態様:一般媒介

