

FOR SALE

価格	坪単価
320万円	約5.5万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県八代市麦島西町 18		
交通	バス停:麦島 バス停徒歩3分		
土地面積	194.0㎡ (約58.68坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域 / 第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 公共下水		
周辺施設	八代市立麦島小学校 950m / 八代市立第三中学校 2400m / 〇-〇 八代麦島西町店 230m / 鶴屋百貨店八代店 1100m / ス-ル-キッド 八代高田店 1500m / 八代市役所 1900m		
その他費用			
備考	対象地南側一部は第2種住居地域になります		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.J0116

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔

取引態様:専任媒介

