

FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約2.8万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県阿蘇郡南阿蘇村河陽 5582-71	
交通	豊肥本線 赤水駅 徒歩43分	
土地面積	351.8m ² (約106.41坪)	他に私道面積 4529.0m ²
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	域外	
用途地域	無指定	
建ぺい率	30%	容積率 60%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北10.0m公道 間口11.2m 南5.8m私道 間口11.2m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設	阿蘇ファームランド 500m / コメリハード&リ-ン長陽店 2800m / ロ-ツ 熊本阿蘇長陽店 2800m / 赤水郵便局 3300m / 南阿蘇村立南阿蘇中学校 6300m	
その他費用		
備考	上水道は井戸を利用 (200m以上の掘削が必要) 下水は浄化槽の設置が必要	

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.J0498

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

