

—FOR SALE

価格	坪単価
850万円	約7.9万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡高森町上色見 2783-29、2783-30		
交通	南阿蘇鉄道 高森駅 徒歩72分		
土地面積	354.0㎡ (約107.08坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	原野
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	10%	容積率	20%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西2.0m私道 間口25.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	FREIN(フリン) 高森店 4750m / ホムラザナコ 高森店 4850m / ロソウ 阿蘇高森店 4950m / ショピッソグ センターアスカ 5319m / コメリート & グリーン高森店 5200m / コスモ高森店 5600m		
その他費用			
備考	阿蘇くじゅう国立公園第2種特別地域 未登記建物有		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J0127

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
取引態様:専任媒介

