

# FOR SALE

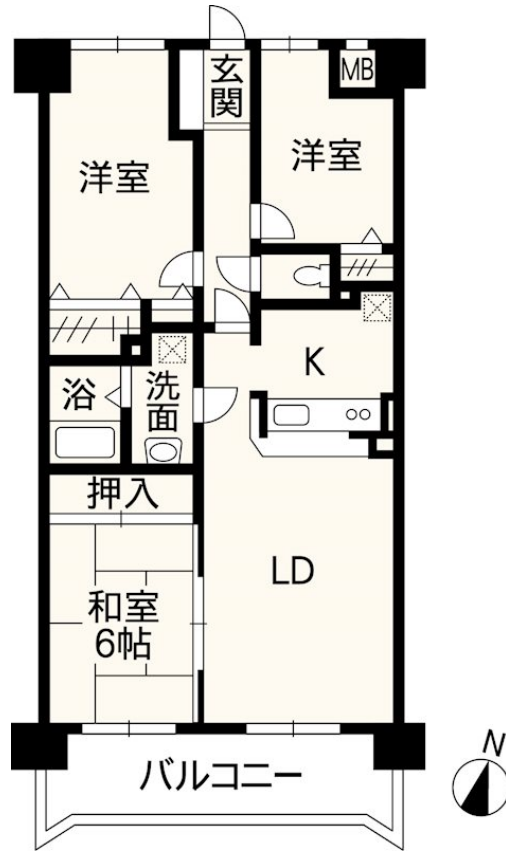
価格	間取りタイプ
1,480万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンション大江東 402		
物件所在地	熊本県熊本市中央区渡鹿 7 丁目 11-6		
交通	豊肥本線 東海学園前駅 徒歩9分 バス停: 刑務所前 バス停徒歩3分		
専有面積	71.33㎡ (壁芯) (約21.57坪)	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	37戸
築年月	1994年6月10日	修繕積立金	8,560円
管理形態	全部委託	管理費	8,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,500円 機械式駐車場2台空きあり(2025年1月16日現在) サイズ: 全長4,900mm、全幅1,750mm、全高1,550mm、重量1,700kg		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ: 温水洗浄便座 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 熊本渡鹿竜神橋通り店 140m / Hi!ヒスーパーコンボ渡鹿店 500m / 熊本保田窪郵便局 600m / 江南病院 650m / 肥後銀行渡鹿支店 700m / くるみ乳幼児園 750m		
その他費用			
備考	小型犬のみ飼育可 2019年6月リフォーム歴あり キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器新品交換、壁・天井クロス貼替、 畳表替・襖張替等		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2026年6月21日

No.J0359



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail: info-baibai@meiwa.jp

担当: 田中 美穂  
取引態様: 専任媒介

