FOR SALE

価格	坪単価
250万円	約1.0万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇城市三角町三角浦 615-1(地番)		
交通	三角線 三角駅 徒歩12分 バス停:五橋入口 バス停徒歩3分		
土地面積	851.68㎡ (約257.63坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西5.5m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	宇城市立三角小学校 600m / みすみ保育園 1000m / you meﾏｰﾄ(ゆめﾏｰﾄ)三角 1000m / 宇城市三角支所 1100m / 肥後銀行三角支店 1100m / 三角郵便局 1200m		
その他費用			
備考	■法22条区域 ■新築時は確認申請を要します ■建物居住中となります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年8月18日　　No.J0524

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔
取引態様:一般媒介