

# FOR SALE

価格	坪単価
1,000万円	約4.1万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県上天草市大矢野町中 9791 ( 地番 )		
交通	バス停:柳 バス停徒歩1分		
土地面積	801.38m <sup>2</sup> (約242.41坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東4.4m公道 間口20.0m 南西1.8m公道 間口35.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	光保育園 220m / 柳郵便局 350m / Yショッピングモール 900m / 上天草市役所大矢野庁舎 5100m / 上天草市立中南小学校 280m / 上天草市立大矢野中学校 4800m		
その他費用			
備考	建築工事届出が必要です 上水道要引込み		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J0648

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問い合わせ先



国土交通大臣 (3) 第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上天草市大矢野町中 9791

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔  
取引態様:一般媒介

