

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区上代3丁目20-62		
交通	バス停:上代バス停徒歩7分 熊本市電A系統 田崎橋駅 徒歩30分		
土地面積	256.35㎡ (約77.54坪)	他に私道面積	317.0㎡ 持分:6分の1
建物面積	163.82㎡ (約49.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年11月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 熊本上代1丁目店 500m / ヒルビィ スーパー コンボ 田崎市場通り店 750m / スーパーキッド 野中店 1000m / 肥後銀行熊本市市場支店 1200m / 高橋郵便局 1200m / you meマート(ゆめマート)城山 1400m		
その他費用			
備考	その他設備:ボイラー給湯・カーポート・EV充電設備・物置敷地内に浄化槽が残っています		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.J0726

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂

取引態様:専任媒介

