

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,200万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	D'クラディア水前寺レイガ		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺1丁目21-3		
交通	バス停:水前寺駅通り 徒歩4分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩6分 熊本市電A系統 国府(熊本)駅 徒歩5分		
専有面積	80.12㎡(壁芯) (約24.23坪)	バルコニー面積	41.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	4階	総戸数	53戸
築年月	2007年9月6日	修繕積立金	16,640円
管理形態	全部委託	管理費	9,610円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円 駐車場承継無し 1住戸1区画使用権有り 使用区画は公開抽選決定(平置き・機械式2,000~12,000円/月)		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 角部屋:角住戸 / ケーブルテレビ / TVインターホン / エアコン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	マ-水前寺店 250m / 熊本水前寺公園郵便局 250m / セブンイレブン 熊本水前寺グランド通り店 260m / 新水前寺クリニック 280m / GRANPALETA KUMAMOTO(グランパレット熊本) 1340m / 熊本県庁 1400m		
その他費用	自治会費: 3,600円 / 年		
備考	現況渡し ペット飼育について: 1住戸2匹まで 月額135,000円で賃貸中		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月2日

No.J0759

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂

取引態様:専任媒介

