

# FOR SALE

価格	坪単価
1,650万円	約4.5万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	熊本県宇城市不知火町亀松 133(地番)		
交通	バス停:十五社 バス停徒歩9分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩22分		
土地面積	1220.0㎡ (約369.05坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 宇城不知火店 700m / フレッシュまい不知火店 780m / 宇城市立不知火小学校 800m / 宇城市不知火支所 800m / 亀尾郵便局 1000m / 宇城市立不知火中学校 1400m		
その他費用			
備考	上下水道管は前面道路まで敷設 敷地内要引込み 本物件と西側道路の間に水路あり 受益者負担金未賦課(1㎡あたり270円)		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.J0788

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

