

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,798万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区桜木4丁目16		
交通	バス停:桜木三丁目 バス停徒歩6分		
土地面積	197.35㎡ (約59.69坪)	他に私道面積	
建物面積	110.54㎡ (約33.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC114495号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立桜木東小学校 710m / 熊本市立桜木中学校 498m / セブンイレブン 熊本桜木3丁目店 521m / あおば保育園 624m / ショッピングモールさくらの森 866m / ディスカウントドラッグコスエス 桜木店 869m		
その他費用			
備考	■法22条区域		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0229

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔

取引態様:媒介(仲介)

