FOR SALE

価格 間取りタイプ2,900万円(税込) 4LDK



【外観】

【間取り図】







物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田陳内 4 丁目 16-10		
交通	バス停:北バイパス龍田陳内 バス停徒歩5分 バス停:竜田陣内 バス停徒歩6分 豊肥本線 竜田口駅 徒歩11分		
土地面積	234.19㎡ (約70.84坪)	他に私道面積	無し
建物面積	124.82㎡ (約37.75坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1982年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ペい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口12.6m	n公道 間口12.6m 東6.0m公道 間口14.3m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	I Hクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / T V インターホン / 2 4 時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立 龍田西小学校 1507m / 熊本市立龍田中学校 2059m / ファミリーマート 熊本下南部店 1732m / ドラッグストアコスモス 下南部店 1512m / 黒潮市場 龍田店 886m / 熊本上立田簡易郵便局 660m		
その他費用			
備考	ガス区分:IH 防災区域:洪水浸水想定区域内(0.5m~3m未満) リノベーション内容:リノベーション工事・駐車場拡張等		
取引条件の有効期限:2025年12月3日 No.T0132			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

国土交通大臣(3)第8432号

▎ (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問合せ先

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店 TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

TEL:096-285-5345 FAX: 熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp



取引態様:媒介(仲介)