

FOR SALE

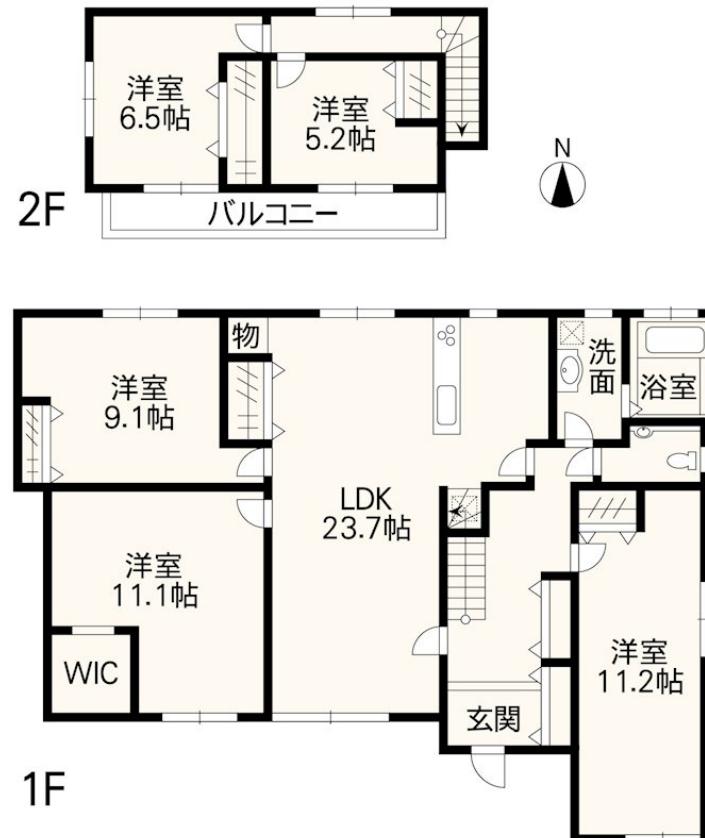
価格	間取りタイプ
2,298万円(税込)	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎 5 丁目 43-11	
交通	熊本市電 B 系統 段山町駅 徒歩34分 バス停:南荒尾 バス停徒歩4分	
土地面積	663.87m ² (約200.82坪)	他に私道面積 655.0m ²
建物面積	170.54m ² (約51.58坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1977年8月29日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	30%	容積率 60%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 2026年2月上旬予定
接道状況	南3.5m私道 間口17.2m	
建築確認番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	石神山公園 950m / ティリヤマザキ熊本島崎店 1500m / 熊本島崎郵便局 1600m / ドラッグストアコスモス島崎西店 1600m / 肥後銀行島崎支店 1800m / rocky(ロッキー)島崎店 1900m	
その他費用		
備考	耐震基準適合証明書発行可能（要別途費用） 対象地番（面積・地目）：1158番（332m ² ・宅地）、1159番（331.87m ² ・山林） 私道負担有り：1161番：138m ² （持分1/5）、1189番：339m ² （持分1/25）、1200番：178m ² （持分3/25）	

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.J1130



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

