

FOR SALE

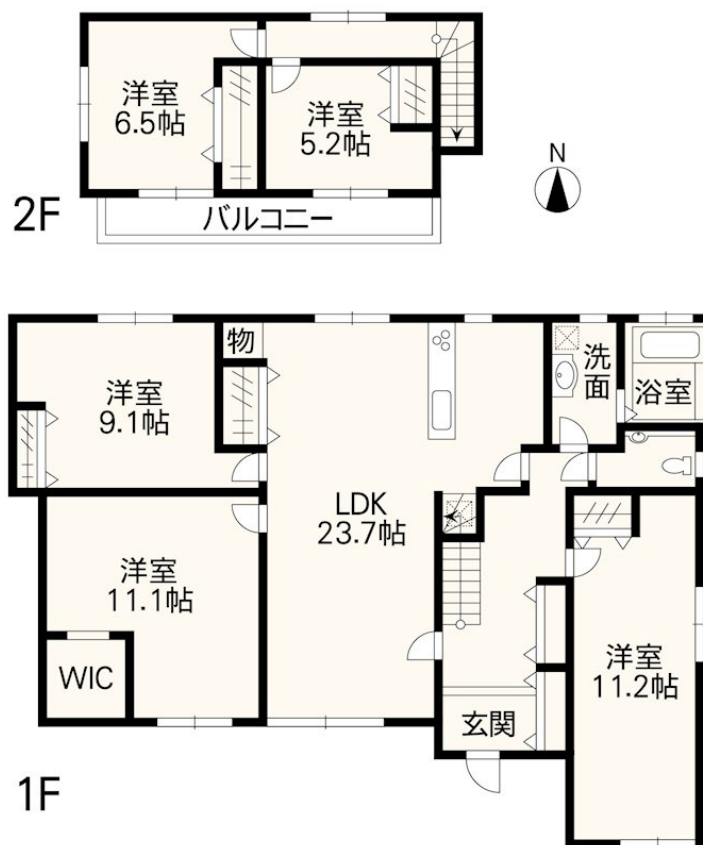
価格	間取りタイプ
2,298万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎5丁目43-11		
交通	熊本市電B系統 段山町駅 徒歩34分 バス停:南荒尾 バス停徒歩4分		
土地面積	663.87㎡ (約200.82坪)	他に私道面積	655.0㎡
建物面積	170.54㎡ (約51.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年8月29日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2026年2月上旬予定
接道状況	南3.5m私道 間口17.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	石神山公園 950m / デイリーヤマギ 熊本島崎店 1500m / 熊本島崎郵便局 1600m / ドラッグストアエス島崎西店 1600m / 肥後銀行島崎支店 1800m / rocky(ロッキ-)-島崎店 1900m		
その他費用			
備考	耐震基準適合証明書発行可能(要別途費用) 対象地番(面積・地目): 1158番(332㎡・宅地)、1159番(331.87㎡・山林) 私道負担有り: 1161番(持分1/5)、1189番(339㎡(持分1/25)、1200番(178㎡(持分3/25))		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.J1130

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

