

FOR SALE

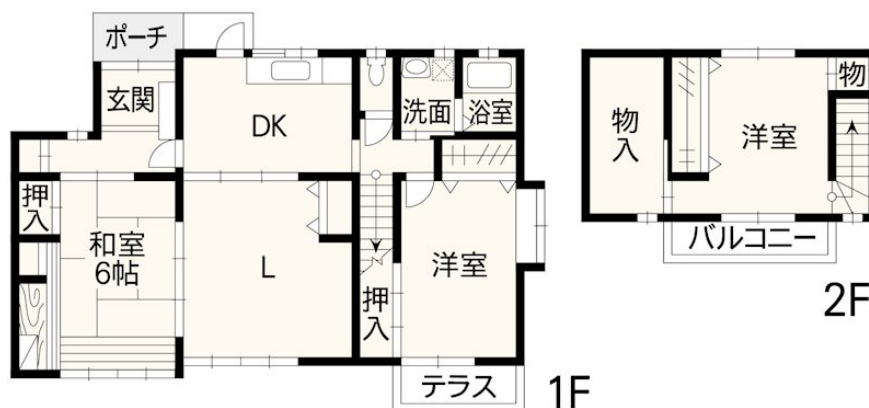
価格	間取りタイプ
2,980万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府2丁目8-1		
交通	バス停:出水中学前 バス停徒歩7分 熊本市電A系統 国府(熊本)駅 徒歩8分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩9分		
土地面積	208.76㎡ (約63.14坪)	他に私道面積	
建物面積	101.96㎡ (約30.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年10月29日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口13.3m 西2.8m公道 間口14.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立出水小学校 500m / 熊本国府二郵便局 550m / 肥後銀行水前寺支店 600m / ドラッグ 新生堂 国府店 600m / ローソン 熊本水前寺公園前店 600m / 新水前寺クリニック 650m		
その他費用			
備考	■法22条区域 ■2024年3月15日シロアリ防蟻工事完了		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.J0859

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂

取引態様:専任媒介

