

FOR SALE

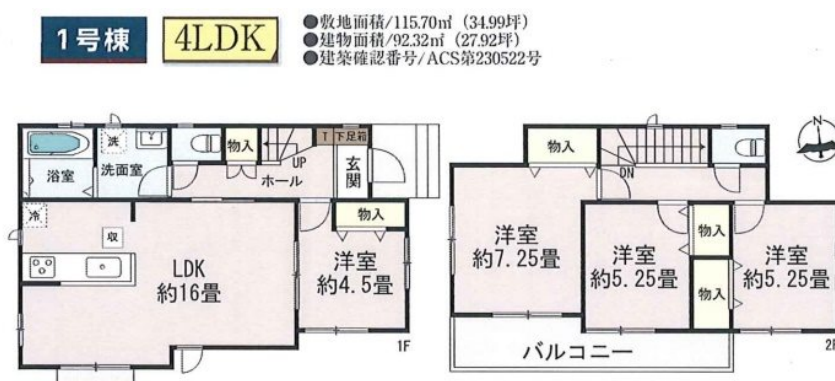
価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区野田 2 丁目 12-8 1号棟		
交通	バス停:大慈禅寺 バス停徒歩3分 バス停:加勢川橋 バス停徒歩7分 鹿児島本線 川尻 (熊本) 駅 徒歩22分		
土地面積	115.7㎡ (約34.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.32㎡ (約27.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東6.0m公道		
建築確認番号	ACS第230522号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立川尻小学校 1218m / 熊本市立城南中学校 1698m / セブンス川尻店 1丁目店 386m / ACE川尻店 549m / rocky SUPER STORE(ロッキースーパーストア) 川尻店 1569m / 外城簡易郵便局 1259m		
その他費用			
備考	■ガス区分: IH 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0210

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

