

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,790万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                          |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市南区上ノ郷1丁目14-1号棟                                                                                                        |        |       |
| 交通     | バス停:上ノ郷町 バス停徒歩3分<br>バス停:日吉校前(旧道) バス停徒歩4分<br>鹿児島本線 西熊本駅 徒歩8分                                                                 |        |       |
| 土地面積   | 131.28㎡<br>(約39.71坪)                                                                                                        | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 93.77㎡<br>(約28.36坪)                                                                                                         | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                       |        |       |
| 築年月    | 2024年1月                                                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                                |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                         | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                         |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                             |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                          | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東4.0m公道                                                                                                                     |        |       |
| 建築確認番号 | ACS第230389号                                                                                                                 | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立日吉小学校 522m / 熊本市立日吉中学校 1436m / セブンイレブン 熊本近見2丁目店 229m / AEON TOWN西熊本(イオンタウン西熊本) 399m / マックスバリュ 西熊本店 578m / 熊本近見町郵便局 655m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                             |        |       |
| 備考     | ■ガス区分: IH<br>網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません                                                             |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.T0212

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

