

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,690万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇城市小川町川尻 字南古川127番2他(地番) 3号棟		
交通	鹿児島本線 小川(熊本)駅 徒歩7分 バス停:小川工業高校前 バス停徒歩15分		
土地面積	268.1㎡ (約81.1坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.44㎡ (約34.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年7月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.1m公道		
建築確認番号	第R05SHC102030号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	宇城市立河江小学校 277m / 宇城市立小川中学校 2446m / セブンイレブン 宇城小川駅前店 240m / コメリハード&グリーン熊本小川店 1243m / イオンホーム宇城 2047m / 小川駅前郵便局 622m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.T0121

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

