

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,640万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県玉名郡長洲町長洲 2407-10 1号棟		
交通	バス停:西荒神 バス停徒歩5分 鹿児島本線 長洲駅 徒歩18分		
土地面積	292.83㎡ (約88.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.64㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年11月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.25m公道		
建築確認番号	第R05SHC109435号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	長洲町立長洲小学校 104m / 長洲町立長洲中学校 1623m / ドラッグストア長洲店 670m / ローソン 玉名長洲店 480m / ユー・トゥー・マガ 長洲店 865m / 長洲郵便局 531m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.T0102

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

