

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市須屋 2695-355 2号棟		
交通	バス停:団地東 バス停徒歩6分 熊本電鉄菊池線 熊本高専前駅 徒歩10分		
土地面積	126.81㎡ (約38.36坪)	他に私道面積	無し
建物面積	91.7㎡ (約27.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号	ACS第234010号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	合志市立西合志東小学校 1463m / 合志市立西合志南中学校 1353m / Maxvalu(マックスバリュ) みずき台店 728m / ロッソ 熊本黒石店 653m / スパ -- キッド 菊南店 1687m / 黒石簡易郵便局 547m		
その他費用			
備考	ガス区分: IH 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.T0214

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

