

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区八島2丁目 793番9(地番) 3号棟		
交通	バス停:八島町 バス停徒歩3分 熊本市電A系統 田崎橋駅 徒歩13分		
土地面積	158.82㎡ (約48.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.23㎡ (約28.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	ACS第230526号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立白坪小学校 472m / 熊本市立花陵中学校 422m / ゆめマート田崎 566m / イオン田崎 613m / セブンイレブン 熊本田崎市場店 738m / 熊本八島簡易郵便局 307m		
その他費用			
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0208

お問合せ先

↑

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

