FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約 3.9万円



【外観】





十地 物件種目 住宅用地 最適用地 物件所在地 熊本県阿蘇郡西原村小森 146番12(地番) 交通 バス停:上布田 バス停徒歩7分 168.6m² 土地面積 他に私道面積 1551.0㎡ 持分:1321分の30 (約51.0坪) 地勢 平坦 地目 宅地 域外 都市計画 用途地域 無指定 建ペい率 容積率 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 更地 引渡日 相談 東4.0m私道 間口11.8m 北4.0m私道 間口9.8m 接道状況 西4.4m私道 間口13.1m 建築確認番号 開発許可番号 ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽 個別 設備 西原村役場 850m / 小森簡易郵便局 800m / 西原村立にしはら保育園 900m / 西原村立西原 中学校 950m / セブンイレブン 阿蘇西原店 1200m / いしだクリニック 1200m 周辺施設 その他費用 西側・北側に高低差有り 上水道要引込み 新設の際に村営水道加入金を要します 備考

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.J0889

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号

│ (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店 TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔 取引態様:一般媒介

