

# FOR SALE

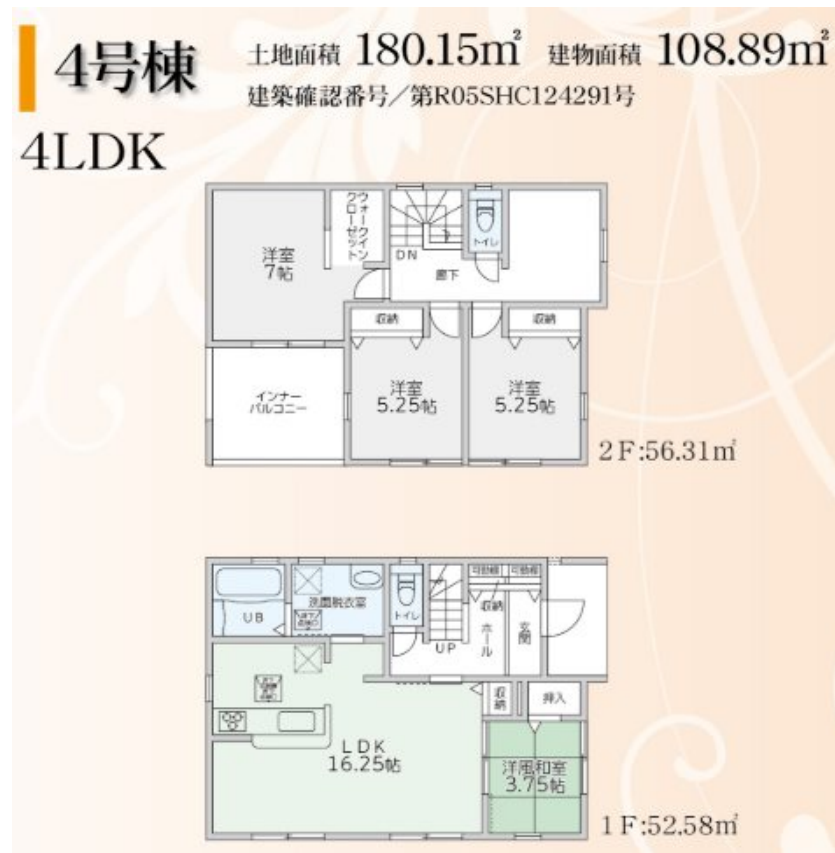
価格	間取りタイプ
2,848万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区砂原町 1042-3 4号棟		
交通	バス停:砂原(川口) バス停徒歩5分 バス停:八分字 バス停徒歩8分		
土地面積	180.15m <sup>2</sup> (約54.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.89m <sup>2</sup> (約32.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月23日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC124291号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	熊本市立飽田東小学校 821m / 熊本市立飽田中学校 672m / ティー・ヤマザキ 熊本砂原店 538m / 西部ショッピングセンターバティマーケット 1792m / ドラッグセガミ 熊本城山店 1897m / 八分字郵便局 782m		
その他費用			
備考	網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.T0283

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

