

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,668万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

- 2号棟**
- 土地面積：114.98㎡
 - 建物面積：95.16㎡(別途インナーバルコニー6.48㎡有)
 - 建築確認番号：第R05SHC127884号
- 4LDK



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区東子飼町 5-12 2号棟		
交通	バス停:子飼橋 バス停徒歩5分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩10分		
土地面積	114.98㎡ (約34.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.16㎡ (約28.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC127884号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立碩台小学校 213m / 熊本市立竜南中学校 1382m / 沓子飼店 246m / マルショク子飼店 290m / ドラッグ イブソ薬局薬園店 655m / 熊本西子飼郵便局 330m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月17日

No.T0253

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

