

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町古閑 68-7 A号棟		
交通	バス停:小峯東 バス停徒歩7分		
土地面積	133.5㎡ (約40.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.29㎡ (約29.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月14日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.1m公道	西3.8m公道	
建築確認番号	ACS第230612号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	益城町立広安西小学校 2435m / 益城町立益城中学校 4141m / ファミリーマート熊本小峯4丁目店 494m / ドラッグストアエス戸島西店 789m / スパ--キッド 小峯店 818m / 熊本戸島団地郵便局 1227m		
その他費用			
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月23日

No.T0204

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

