

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区谷尾崎町 979-7 2号地		
交通	バス停:谷尾崎団地前 バス停徒歩3分 熊本市電B系統 新町(熊本)駅 徒歩36分		
土地面積	172.99㎡ (約52.32坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.81㎡ (約32.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.4m公道 間口10.0m		
建築確認番号	ACS第220480号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立池上小学校 1601m / 熊本市立三和中学校 2073m / セブンス熊本島崎3丁目店 1800m / ドラッグストアACE 横手店 1955m / イナズマACE島崎店 2319m / 熊本横手郵便局 1868m		
その他費用			
備考	緩衝区:城西小学校・西山中学校		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月15日

No.T0175

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

