

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区御幸木部1丁目4-66付近1号棟		
交通	バス停:御幸木部町 徒歩4分		
土地面積	200.22㎡ (約60.56坪)	他に私道面積	
建物面積	108.36㎡ (約32.77坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口13.0m		東6.0m公道 間口10.7m
建築確認番号	第R05SHC122799号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立御幸小学校 1156m / 熊本市立託麻中学校 3426m / セブンイレブン 熊本御幸西店 1789m / マックス 御幸苗田店 1717m / ゆめタウンはません 4358m / 御幸郵便局 2003m		
その他費用			
備考	建ぺい率:角地緩和 TVアンテナ・網戸・物干金具はオプション扱いとなります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月6日

No.T0231

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

