

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区御領5丁目271番57(地番)1号地モデル		
交通	バス停:御領 バス停徒歩8分		
土地面積	181.61㎡ (約54.93坪)	他に私道面積	234.0㎡ 持分:12分の1
建物面積	101.02㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号	ACS第220688号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 公共下水		
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 1084m / 熊本市立東部中学校 1088m / セブンイレブン 熊本イター店 499m / みやはら東バ イター店 719m / rocky SUPER STORE(ロッキースーパーストア) 御領店 754m / 託麻郵便局 543m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.T0177

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

