

# FOR SALE

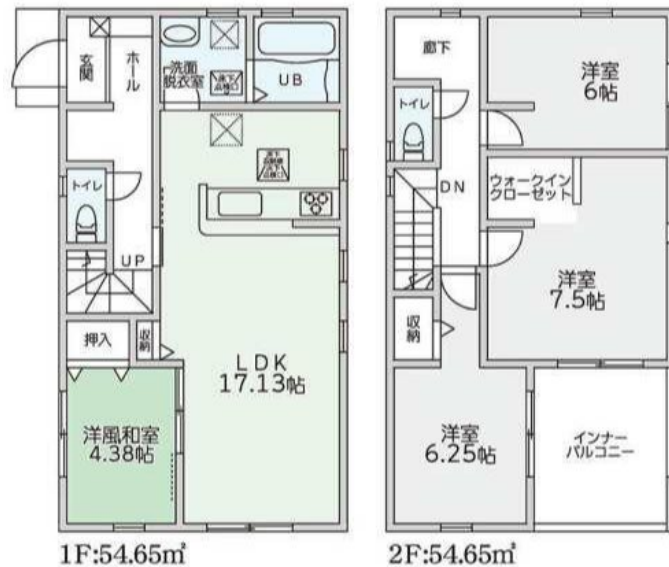
価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区八幡7丁目3-14 4号棟		
交通	バス停:川尻駅前(市道) バス停徒歩6分 鹿児島本線 川尻(熊本) 駅 徒歩9分		
土地面積	173.93㎡ (約52.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.3㎡ (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.03m公道		
建築確認番号	第R05SHC123093号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立川尻小学校 738m / 熊本市立城南中学校 360m / The Big Express(ザ・ビッグイクスプレッス) 川尻店 256m / rocky SUPER STORE(ロッキースーパーストア) 川尻店 264m / センレブ 熊本川尻1丁目店 275m / 川尻郵便局 542m		
その他費用			
備考	用途地域:一部第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%/容積率150%) 網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.T0268

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

