

FOR SALE

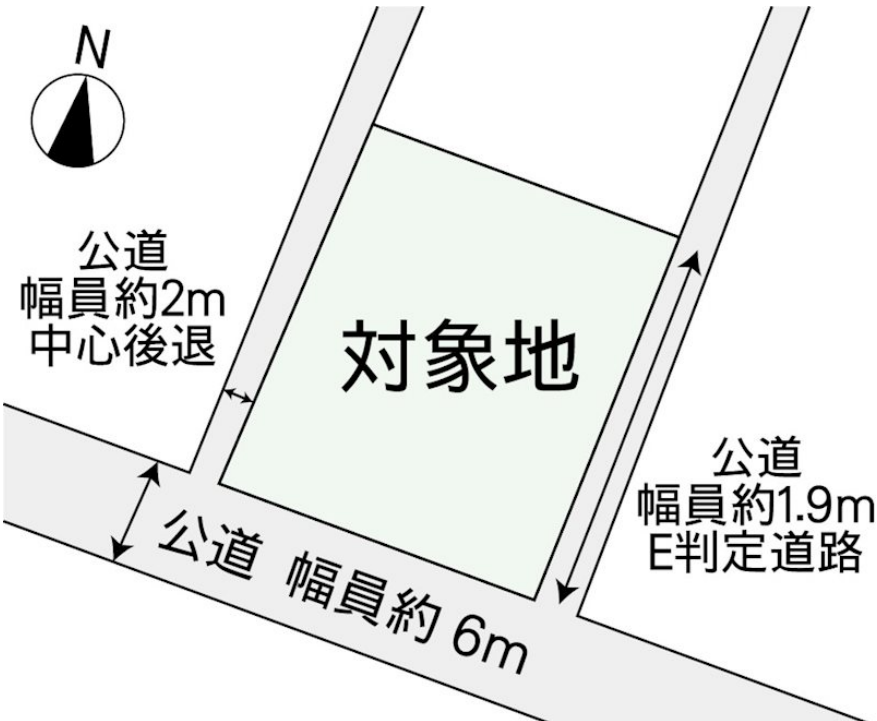
| | |
|---------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 4,990万円 | 約60.5万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



| | | | |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市中央区水前寺4丁目623, 624番(地番) | | |
| 交通 | バス停:北水前寺 バス停徒歩5分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩12分 | | |
| 土地面積 | 272.65㎡ (約82.47坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南西6.0m公道 間口15.0m 北西2.0m公道 間口17.0m 南東1.9m公道 間口17.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | セブンイレブン熊本競輪場通り店 85m / 水前寺内科循環器科 90m / マリア幼稚園 200m / 熊本北水前寺郵便局 350m / 愛マート 400m / 肥後銀行東支店 400m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 準防火地域 北西側道路セットバック要(面積未確定) 敷地内建物解体済み(2025年3月) | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.J0913

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田亘朔

取引態様:一般媒介

