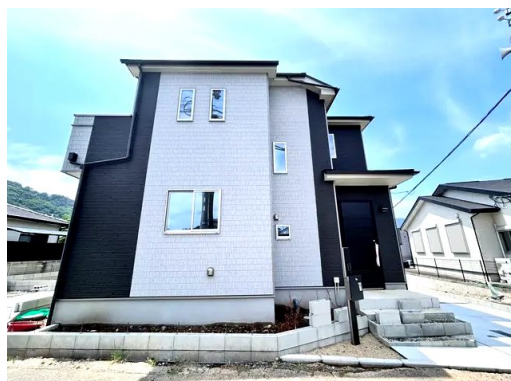


FOR SALE

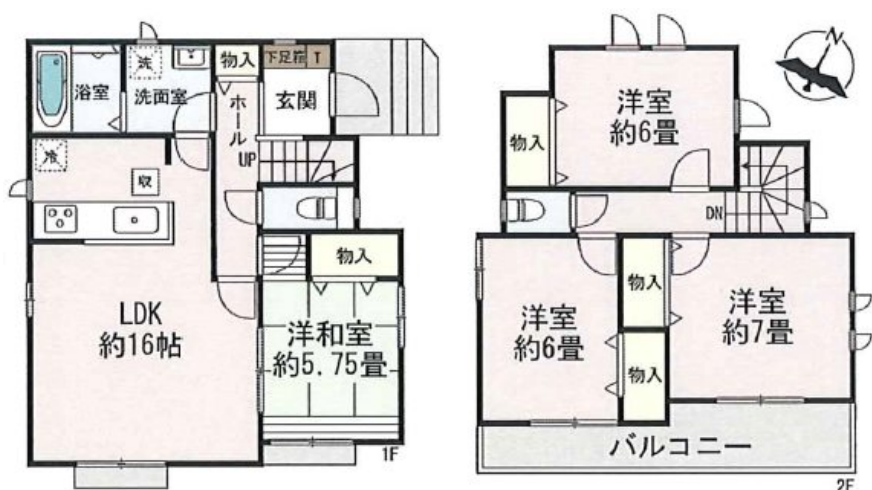
価格	間取りタイプ
3,190万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区戸坂町 17-1 2号棟		
交通	バス停:戸坂 バス停徒歩3分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩33分		
土地面積	161.66㎡ (約48.9坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.3㎡ (約29.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		東4.0m公道
建築確認番号	ACS第240129号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVイン ターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造: 耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立城西小学校 1065m / 熊本市立西山中学校 1249m / ドラッグストア横手店 788m / ソノ 熊本横手四丁目店 909m / イオンACE島崎店 1173m / 熊本横手郵便局 701m		
その他費用			
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽 等は付いておりません		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月20日

No.T0203

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

