

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,188万円(税込) | 3LDK   |

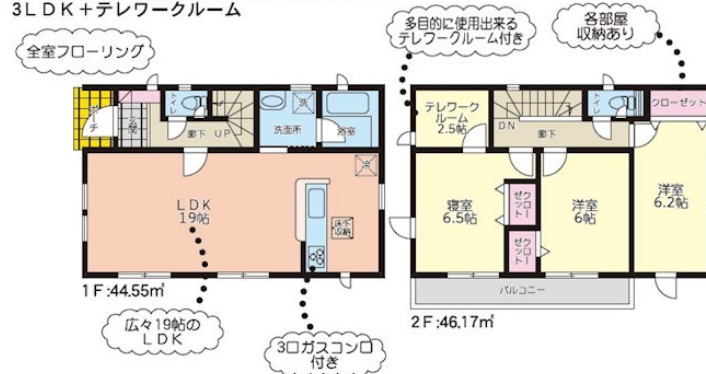


## 【外観】



## 【間取り図】

1号棟  
●土地面積：103.49㎡  
●建物面積：90.72㎡  
●建築確認番号：第R06SHC105722号  
3LDK+テレワークルーム



|        |   |        |                |
|--------|---|--------|----------------|
| 物件種目   | 戸建  |        |                |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市中央区東子飼町 6-14 1号棟  |        |                |
| 交通     | バス停:子飼橋 バス停徒歩5分<br>熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩10分  |        |                |
| 土地面積   | 103.49㎡<br>(約31.3坪)   | 他に私道面積 | 無し             |
| 建物面積   | 90.72㎡<br>(約27.44坪)   | 地目     | 宅地             |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |                |
| 築年月    | 2024年8月   | 都市計画   | 市街化区域          |
| 用途地域   | 第二種住居地域   |        |                |
| 建ぺい率   | 70%   | 容積率    | 160%           |
| 土地権利   | 所有権   |        |                |
| 法令上の制限 |   |        |                |
| 現況     | 新築  | 引渡日    | 即時             |
| 接道状況   | 北4.0m公道 間口10.7m   |        | 西4.0m公道 間口9.6m |
| 建築確認番号 | 第R06SHC105722号  | 開発許可番号 |                |
| 設備     | 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング |        |                |
| 周辺施設   | 熊本市立碩台小学校 214m / 熊本市立竜南中学校 1381m / 子飼商店街 225m / マルショク 子飼店 289m / センゾウ 熊本薬園町店 437m / 熊本西子飼郵便局 337m                     |        |                |
| その他費用  |   |        |                |
| 備考     | 網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります  |        |                |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月19日

No.T0248

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

