

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,888万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】

1号棟  
2LDK (間仕切り対応可)  
+ N + 土間収納

敷地面積: 110.09㎡ (約33.30坪)  
建物面積: 112.10㎡ (約33.91坪)  
建築確認番号: 第R05SHC116429号  
(令和5年8月17日)



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山7丁目16-24 1号棟		
交通	バス停:鉄工団地前 徒歩6分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩24分		
土地面積	110.09㎡ (約33.3坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.1㎡ (約33.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.2m公道		
建築確認番号	第R05SHC116429号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	熊本市立帯山小学校 1300m / 熊本市立西原中学校 130m / 〇-ツ 熊本長嶺西一丁目店 481m / ドラッグストアモリ 帯山店 447m / セリア 帯山店 508m / 熊本西原郵便局 1007m		
その他費用			
備考	網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.T0342

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

