

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
400万円	1R

POINT

【外観】



【間取り図】



バイク置場使用料 (50cc以下) 1台6,000円 / 年  
バイク置場使用料 (50cc以上) 1台12,000円 / 年  
駐輪場使用料 1台1,200円 / 年  
民泊不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション熊本中央 401		
物件所在地	熊本県熊本市中央区船場町 2丁目 42		
交通	熊本市電 A 系統 慶徳校前駅 徒歩3分 バス停:洗馬橋 バス停徒歩4分		
専有面積	22.95㎡ (壁芯) (約6.94坪)	バルコニー面積	2.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	4階	総戸数	125戸
築年月	1991年10月28日	修繕積立金	5,050円
管理形態	全部委託	管理費	6,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 熊本辛島東店 270m / 肥後銀行本店営業部 300m / 業務ス-P - 辛島公園店 400m / 熊本中央郵便局 400m / you meマート(ゆめマート)新町 450m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ) 700m		
その他費用			
備考	2023年10月内装リフォーム済み 天井・壁クロス貼替(居室・脱衣所・トイレ・玄関廊下・収納内部) 床CF張替(脱衣所・トイレ)、玄関土間CFシート張替 トイレ換気扇交換、トイレ温水禪讓便座交換 浴室水栓交換、キッチン水栓交換、廊下建具補修		

取引条件の有効期限:2024年10月14日

No.J0937

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂

取引態様:一般媒介

