

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,168万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区土河原町 626-2付近 4号棟		
交通	バス停:土河原 バス停徒歩9分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩25分		
土地面積	161.81㎡ (約48.94坪)	他に私道面積	0.49㎡
建物面積	108.71㎡ (約32.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東4.1m公道 間口2.5m		
建築確認番号	第R05SHC124612号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立飽田東小学校 1114m / 熊本市立飽田中学校 2034m / 〇-〇 熊本野口三丁目店 593m / ミツウロコ 薄場店 1143m / スパ... 野中店 1266m / 野口簡易郵便局 587m		
その他費用			
備考	敷地面積とは別に協定通路部分0.49㎡有り 網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.T0346

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

