FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

法22条区域

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区戸島西１丁目 3028-12(地番)		
交通	バス停:西戸島 バス停徒歩4分		
土地面積	195.2㎡ (約59.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.74㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	202327830	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / ＴＶインターホン / エアコン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 700m / 熊本市立長嶺中学校 950m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 戸島西店 230m / ﾛｰｿﾝ 熊本戸島西店 493m / 鮮ど市場 東部店 423m / 熊本戸島団地郵便局 544m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月16日　　No.T0315

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】
取引態様:媒介(仲介)