

# FOR SALE

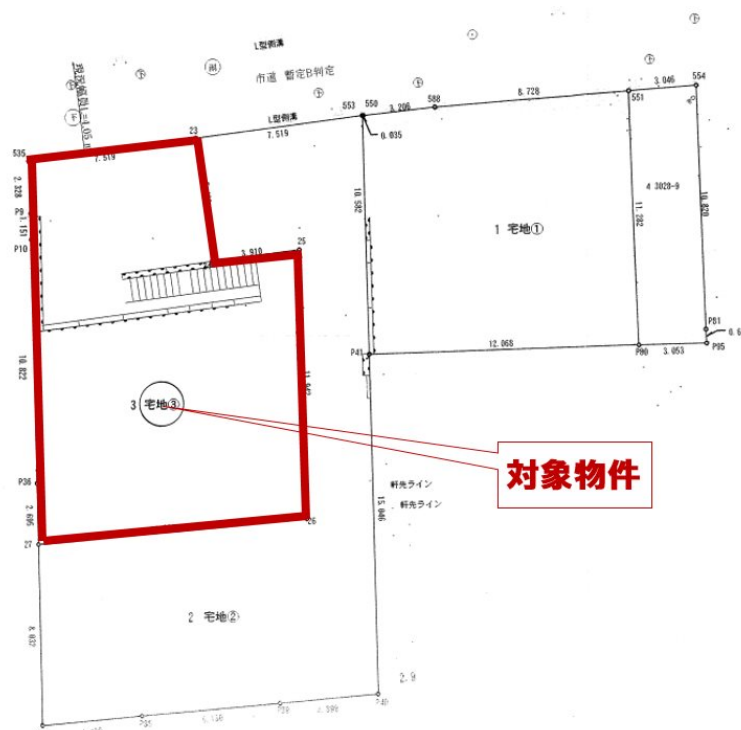
価格	坪単価
1,650万円	約29.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区戸島西1丁目3028-3(地番)		
交通	バス停:西戸島 バス停徒歩3分		
土地面積	182.93㎡ (約55.33坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号			開発許可番号
設備			
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 836m / 熊本市立長嶺中学校 938m / ドラッグストア戸島西店 228m / ロ-ソ 熊本戸島西店 495m / 鮮ど市場 東部店 425m / 熊本戸島団地郵便局 546m		
その他費用			
備考	上下水道: 宅内まで引込み済み		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.T0007

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中美穂

取引態様:媒介(仲介)

