

# FOR SALE

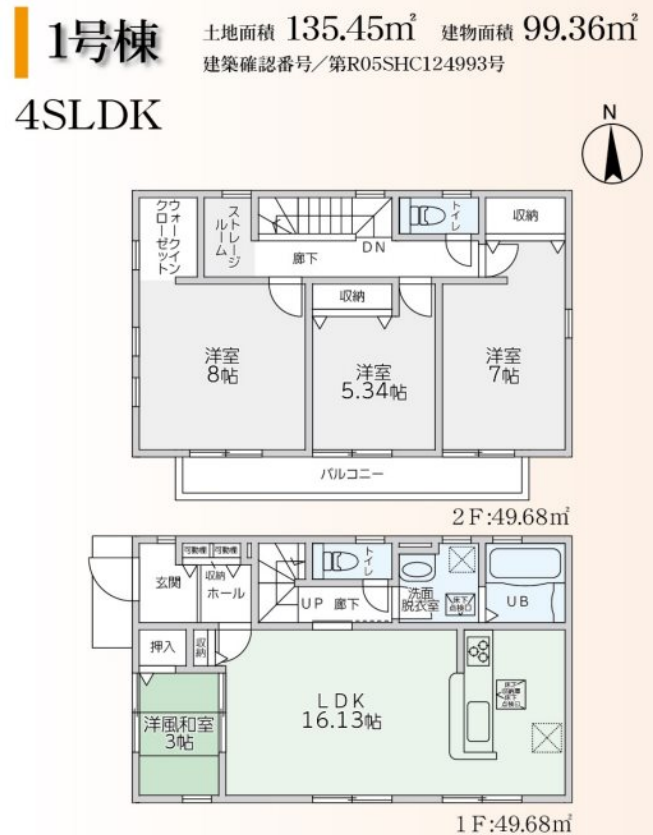
価格	間取りタイプ
2,798万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区清水東町 3-2 1号棟		
交通	バス停:北津留 バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 亀井駅 徒歩10分		
土地面積	135.45m <sup>2</sup> (約40.97坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.36m <sup>2</sup> (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC124993号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	熊本市立清水小学校 668m / 熊本市立竜南中学校 3009m / 7'ソルブ 熊本北津留団地前店 131m / ドラッグストアEIN 清水亀井店 913m / ロキ-ス-バ-ストア 清水店 895m / 万石簡易郵便局 360m		
その他費用			
備考	網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月14日

No.T0262

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120-1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

